

Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки, в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ

Администрация Красноармейского муниципального района информирует о возможном установлении публичного сервитута на земельные участки в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Вид права	Цель установления публичного сервитута	Ходатайство об установлении публичного сервитута
1.	Челябинская область, Красноармейский район,	74:12:0902006:113	5 451,75	Публичный сервитут на 49 лет	Для размещения (строительства) линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ – 10 кВ, в целях реализации технологического присоединения для обеспечения электроснабжения песчаного карьера, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, в 3500 м на восток от д. Пашнино-2, кадастровый номер земельного участка 74:12:0902006:75	Открытое акционерное общество «Межрегиональная сетевая компания Урала филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»
2.	Челябинская область, Красноармейский район	74:12:0902006:115				

Наименование муниципальной услуги: «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации».

Муниципальная услуга предоставляется: Администрацией Красноармейского муниципального района.

Оказание муниципальной услуги обеспечивает: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района (далее – КУИ и ЗО).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Размещение (строительство) линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ – 10 кВ, в целях реализации технологического присоединения для обеспечения электроснабжения песчаного карьера, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, в 3500 м на восток от д. Пашнино-2, кадастровый номер земельного участка 74:12:0902006:75.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута в КУИ и ЗО по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, 39, кабинет 19, контактный телефон: 8 (35150) 2-04-67, понедельник – пятница с 8:00 до 16:00 (обед 12:00 – 13:00), в сети интернет на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района <https://www.krasnoarmeyka.ru/> Имущественные и земельные отношения (КУИ и ЗО)/Отдел по земельным отношениям/Публичные сервитуты, контактное лицо Нечаева Л.А., на официальном

сайте Лазурненского сельского поселения <https://lazurnenskoe74.ru>, в периодическом издании АНО редакция газеты «Маяк».

В соответствии со пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (КУИ и ЗО), заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. Пионера, 39, кабинет 19, контактный телефон: 8 (35150) 2-04-67, понедельник – пятница с 8:00 до 16:00 (обед 12:00 – 13:00).

В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

Срок приема заявлений: с 10.03.2023 г. по 08.04.2023 г. (30 дней).

Описание местоположения границ публичного сервитута:

07.07.2021

№ 40/436/05/310

454119, г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 40
Тел.: (351) 259-85-59, 253-74-46, Факс: (351) 259-85-59
E-mail: ces-che@rosseti-ural.ru

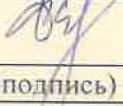
На _____

от _____

Главе Красноармейского
муниципального района Челябинской
области
С.Ю. Сергееву

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Красноармейского муниципального района Челябинской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 454119, г. Челябинск, Копейское шоссе, 40 (Производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго»)
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, 140
2.6	Адрес электронной почты ces-che@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН 1056604000970
2.8	ИНН 6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Фадеев Евгений Вячеславович
3.2	Адрес электронной почты fadeev-ev@rosseti-ural.ru
3.3	Телефон 83512598415
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № ЧЭ-265 от 25.02.2021
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи

	39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 60 дней	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительства) линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ, в целях реализации технологического присоединения для обеспечения электроснабжения карьера песчаного, находящегося по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, в 3500 м на восток от деревни Пашнино-2, кадастровый номер земельного участка 74:12:0902006:75, на основании договора от 03.06.2020 № 6100063765 между ОАО «МРСК Урала» и Иванниковым В. Н., заключенного в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861. Представленный вариант размещения проектируемой трассы ВЛ-10 кВ, обусловлен местоположением точки подключения от существующей ВЛ-10 кВ № 14 ПС 110/35/10 «Лазурная» и объекта заявителя, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 74:12:0902006:75, возможность размещения вышеуказанного линейного объекта на землях, государственная собственность на которых не разграничена (землях общего пользования), отсутствует.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____	
9	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии), в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости	74:12:0902006:113 74:12:0902006:115
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) _____	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям - на 2 л. в 1 экз. 2. Счет на оплату ТП (договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) - на 1 л. в 1 экз. 3. Схема сравнительных вариантов - на 1 л. в 1 экз. 4. Экспертное заключение № 370/А от 05.07.2022- на 2 л. в 1 экз. 5. Диск CD-R (XML файл отправлен на admin@krasnoarmeyska.ru) - 1 шт. 6. Копия доверенности № ЧЭ-265 от 25.02.2021 - на 4 л. в 1 экз. 7. Описание местоположения границ – на 8 л. в 1 экз.	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	Заместитель директора по капитальному строительству _____ (подпись)  Е. В. Фадеев	" ____ " _____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

6100063765

№ 61-ТУ-35505

08.05.2020 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: ПО Центральные ЭС филиала ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго".

Заявитель: Иванников Виктор Николаевич.

Основание: заявка на технологическое присоединение № 61-З-36630 от 24.03.2020 г. с дополнениями от 10.04.2020 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ВРУ 0,4 кВ.
 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: Карьер песчаный, 456660, Челябинская обл, Красноармейский р-н, в 3500 м на восток от д. Пашнино-2, кадастровый номер участка: 74:12:0902006:75.
 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 145 кВт.
 4. Категория надежности: III (третья).
 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: II квартал 2020.
 7. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. От основного источника питания: проектируемая ВЛ-0,4кВ, проектируемая ТП-10/0,4кВ, проектируемая ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ №14, ПС 110/35/10 Лазурная - 145 кВт.
 8. Основной источник питания: ПС 110/35/10 Лазурная.
 9. Резервный источник питания: ---.
- 10. Сетевая организация осуществляет:**
- 10.1. Новое строительство:
 - 10.1.1. Строительство воздушной ЛЭП 10кВ от ВЛ-10кВ №14 до проектируемой ТП-10/0,4кВ проводом марки СИП сечением 70мм² на ж/б опорах протяженностью ориентировочно 6км. Трассу ЛЭП определить проектом.
 - 10.1.2. Предусмотреть установку двух пунктов секционирования (разъединителей с номинальным током 400А).
 - 10.1.3. Предусмотреть установку ТП-10/0,4кВ киоскового типа с трансформатором мощностью 160кВА и комплексом учета на вводе в РУ-0,4кВ. Проектируемую ТП-10/0,4кВ подключить через пункт секционирования (разъединитель) к проектируемой ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ №14. Место установки ТП определить проектом.
 - 10.1.4. В проектируемой ТП-10/0,4кВ предусмотреть установку прибора учета на проектируемую отходящую линию 0,4кВ.
 - 10.1.5. Строительство воздушной ЛЭП 0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до границы земельного участка проводом СИП сечением не менее 70мм² протяженностью 0,04км. Трассу ЛЭП определить проектом.
 - 10.2. Реконструкция:

Отсутствует
 - 10.3. Вышеизложенный объем работ оформить проектно-сметной документацией, выполненной на основании требований нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации (при необходимости).
 - 10.4. Фактическое присоединение объекта Заявителя к электрическим сетям и подача напряжения.

10.5. Требования к учету электрической энергии:

В РУ-0,4кВ на отходящей линии 0,4кВ в проектируемой ТП-10/0,4кВ установить электронный счетчик активной электроэнергии класса точности не менее 1,0, трансформаторы тока с действующим межповерочным интервалом класса точности 0,5.

11. Заявитель осуществляет (в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства Заявителя):

11.1. Общие требования.

11.1.1. Ответвление от точки присоединения к вводу в объект выполнить с применением цельного изолированного провода или кабеля расчетного сечения без разрыва.

11.1.2. Установить в ВРУ-0,4кВ на вводе объекта автоматический выключатель, с номинальным током расцепителя, соответствующим разрешенной мощности.

11.2. Требования к учету электрической энергии.

В качестве расчетного учета принять учет, установленный в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ на отходящей ЛЭП-0,4кВ.

11.3. Объем РЗА и ПАА.

Рекомендуется выполнить установку устройств защиты оборудования объекта от перенапряжений.

11.4. В случае выявления при проектировании возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности, необходимо выполнить компенсацию реактивной мощности для обеспечения $\text{tg}\varphi$ не более 0,36 и оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

11.5. После выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, уведомить о выполнении технических условий ПО ЦЭС филиала ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго", выдавшее технические условия. Представить к осмотру электроустановку в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации.

11.6. Получить в ПО ЦЭС акт о выполнении технических условий.

12. Срок действия технических условий.


Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

13. Особые условия:

13.1. Предполагаемая граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ПО ЦЭС и потребителем: На зажимах присоединения проводов ответвления к основным проводам опор 0,4кВ.

13.2. Условия подключения объекта не соответствуют требованиям абзаца 1 п.17 ПП РФ №861 от 27.12.2004г и размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго".


13.3. Особые условия: Строительство ВЛ-10кВ планируется осуществить вблизи Гослесфонда и в охранный зоне ВЛ-35кВ.



(подпись)

Заместитель главного инженера
по технологическому развитию и
энергоэффективности
В.С. Пуганов

Е.В. Кулиш
322-67



13.05.2020 № 454119-20/56630
На _____ от _____

О направлении договора и ТУ

Уважаемый клиент!

На основании Вашей заявки на технологическое присоединение №61-3-36630 от 24.04.2020, с дополнениями от 10.05.2020, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004, и Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Челябинской области на 2020 год» 30.12.2019 № 104/1, направляем в Ваш адрес подписанный со стороны сетевой организации проект договора на технологическое присоединение №6100063765 в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору. Для определения платы за технологическое присоединение по данному договору использован расчет за единицу максимальной мощности.

Просим Вас, в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора, подписать его и направить один экземпляр договора («Экземпляр ОАО «МРСК Урала») в наш адрес с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

В случае несогласия с представленным проектом договора и (или) несоответствия его Правилам Вы вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий направить сетевой организации мотивированный отказ от подписания проекта договора с предложением об изменении представленного проекта договора и требованием о приведении его в соответствие с настоящими Правилами (указанный мотивированный отказ должен быть, в соответствии с Правилами, направлен Вами в сетевую организацию заказным письмом с уведомлением о вручении).

В случае ненаправления Вами подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий, поданная этим заявителем заявка аннулируется.

Для потребления электроэнергии на законных основаниях, Вам необходимо заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией, в противном случае стоимость электроэнергии будет определяться расчетным методом, в соответствии с действующим законодательством.

Также уведомляем Вас о возможности временного технологического присоединения энергопринимающих устройств по третьей категории надежности электроснабжения на уровне напряжения ниже 35 кВ, осуществляемого в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (раздел VIII Правил).

Приложения (оригиналы):

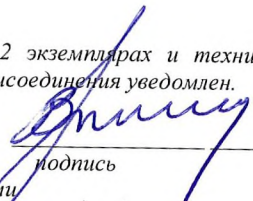
1. Договор на технологическое присоединение (без даты) - 2 экз.
2. Технические условия – 1 экз.
3. Бланк выполнения технических условий – 1 экз.

Заместитель директора
по технологическому присоединению



Е.В. Фадеев

Проект договора в 2 экземплярах и технические условия получил, о сроке рассмотрения проекта договора и о возможности временного присоединения уведомлен.

 Иванов В.И. 14.05.20
подпись ФИО дата

Отдел по работе с клиентами
тел. 259-84-36, 259-85-41
пн, вт, чт 8.00-17.00

Наш адрес: 454119, г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 40, каб. 101.

ДОГОВОР № 6100063765

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Челябинск

"03" 06 2020 г.
дата поступления подписанного Заявителем
экземпляра Договора в Сетевую организацию (дата
вступления в силу Договора)

Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", именуемое в дальнейшем "**Сетевая организация**" в лице заместителя директора по технологическому присоединению производственного отделения "Центральные электрические сети" филиала открытого акционерного общества "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - "Челябэнерго" Фадеева Евгения Вячеславовича, действующего на основании доверенности № ЧЭ-59 от 24.12.2018, с одной стороны и

Иванников Виктор Николаевич, паспорт гражданина Российской Федерации 75 03 097028 выдан 24.12.2002 г. Красноармейским РОВД Челябинской области, именуемый в дальнейшем "Заявитель" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) ВРУ 0,4 кВ, для электроснабжения объекта(ов): Карьер песчаный расположенных по адресу: 456660, Челябинская обл, Красноармейский р-н, в 3500 м на восток от д. Пашино-2, кад. № 74:12:0902006:75, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность 145кВт, в том числе ранее присоединенная - 0 кВт.;
- класс напряжения в точках присоединения 0,4 кВ;
- категория надежности 3,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет 1 год со дня заключения Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.¹

Порядок оформления Актов об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.11 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) по формам, установленным действующим законодательством.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей АО "СО ЕЭС" (в случае если ТУ подлежали согласованию с АО "СО ЕЭС").

2.1.4. По результатам мероприятий по проверке выполнения заявителем ТУ в 3-дневный срок составить и направить для подписания Заявителю подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт о выполнении технических условий².

¹ Если иное не будет определено актом об осуществлении технологического присоединения

² В случае необходимости согласования с субъектом оперативно-диспетчерского управления акт о выполнении технических условий составляется в 3 экземплярах

Е.В. Фадеев

В.Н. Иванников

2.1.5. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям и выполнить фактический прием (подачу) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления, оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить в адрес Заявителя требование о возмещении фактических затрат, понесенных Сетевой организацией на заключение и исполнение Договора, Акт компенсации фактических затрат с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;

- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ
- не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ предусматривающей технические решения, обеспечивающие выполнение ТУ, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей АО "СО ЕЭС", в согласованный Сторонами срок.³

³ В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Е.В. Фадеев

В.Н. Иванников

2.3.8. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени технического осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.⁴

2.3.9. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.⁵

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик, присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.14. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений направить мотивированный отказ от возмещения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации требования о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или направить мотивированный отказ от возмещения.

2.3.17. Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организации, понесенных ею расходов в соответствии с пунктами 2.3.15 - 2.3.17 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом условий, указанных в пункте 2.4.2 настоящего Договора.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 30.12.2019 № 104/1 и составляет 49 950,18 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 18 копеек, в том числе НДС (20%) 8 325,03 руб. (Восемь тысяч триста двадцать пять) рублей 03 копейки.

Указанный размер платы за технологическое присоединение рассчитан с учетом индексации, предусмотренной подпунктом (г) пункта 30 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135.

3.2. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Заявитель вносит плату за технологическое присоединение в следующем порядке и сроки:

100 процентов платы за технологическое присоединение 49 950,18 руб. (Сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 18 копеек, в том числе НДС (20%) 8 325,03 руб. (Восемь тысяч триста двадцать пять) рублей 03 копейки вносятся в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

3.4. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

⁴ В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

⁵ В случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Е.В. Фадеев

В.Н. Иванников

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Нарушение заявителем, установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

4.3. Сторона договора, нарушившая предусмотренные Договором сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению, включая сроки оплаты согласно п. 3.3 Договора, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.6. В случае не урегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, разрешение спора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае реализации Заявителем права на внесение изменений в ТУ (п. 2.4.1. Договора) он возмещает Сетевой организации документально подтвержденные расходы по фактически выполненным мероприятиям в рамках Договора, но не учтенных в измененных по инициативе Заявителя ТУ, а также расходы, понесенные Сетевой организацией на выдачу новой версии ТУ, по смете Сетевой организации (ст. 15 ГК РФ). В случае, если изменение ТУ влечет за собой изменение стоимости и (или) сроков оказания услуг по настоящему Договору, стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия Сторон по требованиям, возникшим из настоящего Договора, будут разрешаться с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. Все претензии по настоящему Договору должны оформляться письменно.

Срок ответа Заявителя на претензию, исходящую от Сетевой организации, - 5 (пять) рабочих дней с момента направления претензии Сетевой организацией.


По любым разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, срок ответа Сетевой организации на претензию, исходящую от Заявителя устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

В случае не достижения согласия между Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения передаются в суд общей юрисдикции по месту нахождения филиала ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго".

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сторонами вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ



Е.В. Фадеев



В.Н. Иванников

посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт компенсации фактических затрат направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим их отправку и получение.⁶

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования).

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения Сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия № 6100063765-61-ТУ-35505 от 08.05.2020;

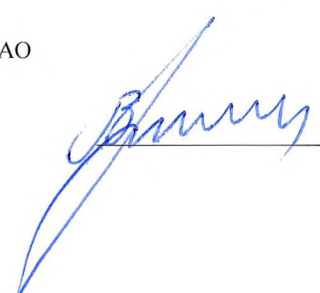
8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:
Открытое акционерное общество "МРСК Урала"
Получатель: ОАО "МРСК Урала"
Юр. адрес: 620026, Свердловская обл, г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. № 140
Почтовый адрес: 454119, Челябинская обл, г. Челябинск,
ш. Копейское, д. № 40
ИНН: 6671163413 КПП: 997650001
Р/С: 40702810000261004032
К/С: 30101810365770000411
Банк: Филиал Банка ГПБ (АО) "Уральский" г.
Екатеринбург
БИК: 046577411

Заместитель директора по технологическому
присоединению ЦО "Центральные ЭС" филиала ОАО
"МРСК Урала" - "Челябэнерго"

М.П. Е.В. Фадеев

Заявитель:
Иванников Виктор Николаевич
паспорт гражданина Российской Федерации 75 03 097028
выдан 24.12.2002 г. Красноармейским РОВД Челябинской
области
Адрес регистрации: 456674, Челябинская обл,
Красноармейский р-н, п. Лазурный, пер. Озерный, дом № 4
квартира 1
Фактический адрес: 456674, Челябинская обл,
Красноармейский р-н, п. Лазурный, пер. Озерный, дом № 4
квартира 1
ИНН:
Тел.: 9193297071, 9193297071

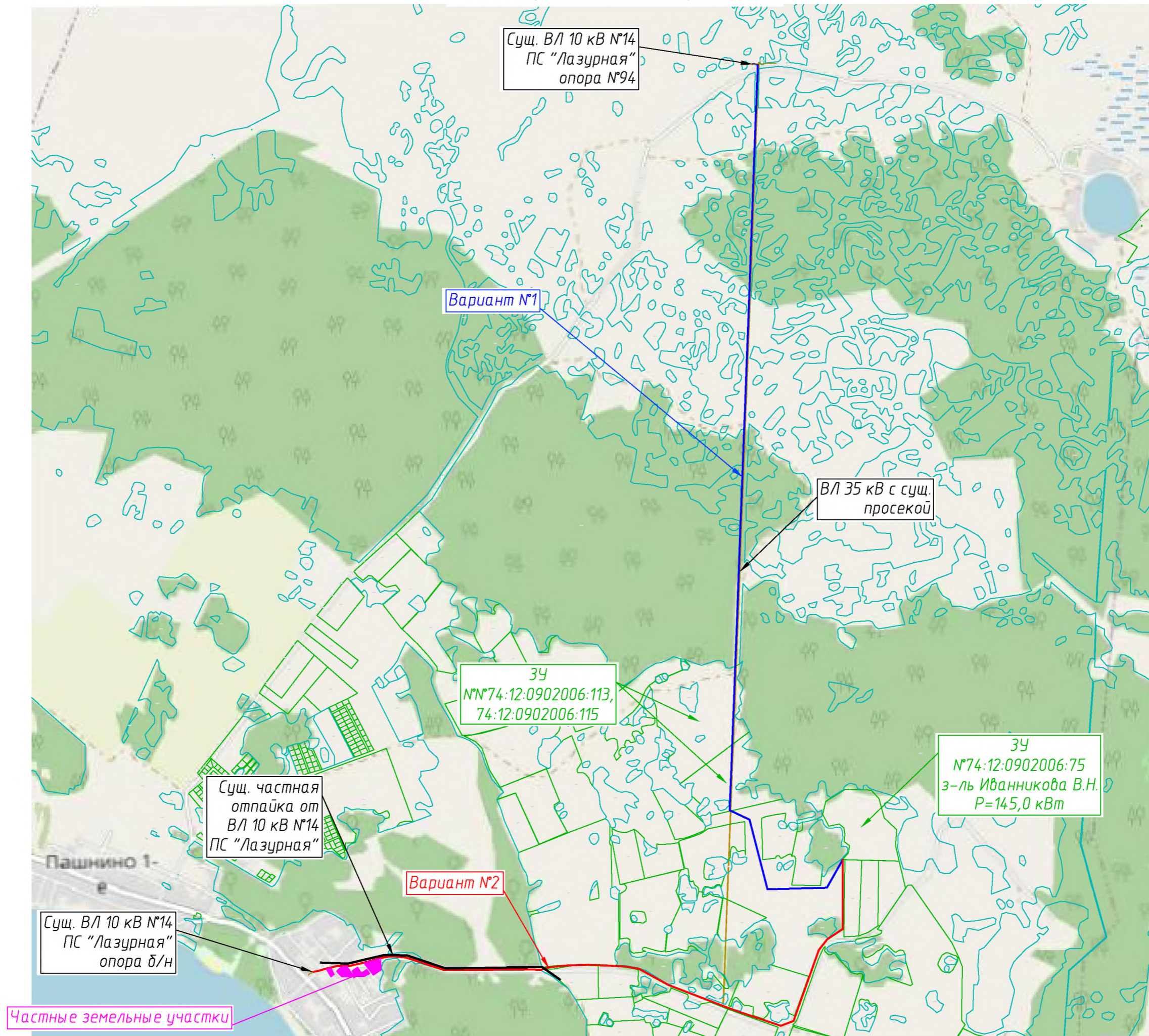
 В.Н. Иванников

QR-код для оплаты через терминалы ПАО Сбербанк



⁶ По факсу документы отправляются предварительно, датой получения соответствующего документа считается дата получения его оригинала

Схема сравнительных вариантов





ЭЛЕКТРА

Общество с ограниченной
ответственностью
Проектная компания «Электра»
ул. Елькина, д. 112, этаж 2, неж. пом. 23,
г. Челябинск, 454048
Тел. +79925086658 e-mail: ea974@mail.ru
<http://post-chel.wix.com/e474>
ОКПО 29045414 ОГРН 1147451007615
ИНН 7451371674 КПП 745101001

Заместителю директора по
капитальному строительству ПО «ЦЭС»
филиала ОАО «МРСК Урала»-
«Челябэнерго»
Фадееву Е. В.

05.07.22 г. № 370/А
от _____

Экспертное заключение

Уважаемый Евгений Вячеславович,

согласно выданному в работу заданию на проектирование в рамках договора подряда между ПО «ЦЭС» филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго» и ООО ПК «Электра» выполняются работы по объекту: строительство ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ №14 ПС "Лазурная", ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, для электроснабжения карьера песчаного, находящегося по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н, в 3500 м на восток от д. Пашнино-2 (заявитель Иванников В.Н.).

Для реализации данного объекта необходимо установить публичный сервитут по следующим целям и причинам:

публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительства) линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ с целью электроснабжения потребителя, находящегося по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, в 3500 м на восток от д. Пашнино-2, на основании договора технического обслуживания между потребителем и ОАО «МРСК Урала».

Возможность размещения вышеуказанного линейного объекта на землях, государственная собственность на которых не разграничена (землях общего пользования), отсутствует.

Рассмотрим два варианта трассы для электроснабжения объекта:

Вариант № 1

Преимущества:

- трасса проходит внутри просеки сущ. ВЛ 35 кВ;
- трасса имеет минимальное количество углов поворота;
- имеется возможность перспективной электрификации смежных участков сельскохозяйственного назначения.

Недостатки:

- увеличенная протяженность линии.

Вариант № 2.

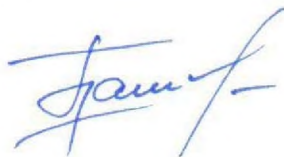
Данный вариант невозможно реализовать по причине отсутствия коридора, позволяющего выдержать минимально допустимые расстояния согласно ПУЭ, а именно п. 2.5.217, п. 2.5.214 и п. 2.5.230 вблизи частных земельных участков с кадастровыми номерами: 74:12:0906002:175 и 74:12:0906002:101.

Вывод: из рассмотренных вариантов вариант № 1 является реализуемым и предпочтительным для дальнейшей эксплуатации линии электропередачи при установлении публичного сервитута. Строительство трассы по варианту № 2 нарушает действующие нормативы.

Приложение:

- 1) схема сравнительных вариантов.

Директор



В. В. Пашков

ДОВЕРЕННОСТЬ № ЧЭ-265

г. Челябинск

Двадцать пятое февраля
Две тысячи двадцать первого года

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее - ОАО «МРСК Урала», Общество), юридический адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, д. 140, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 002017106, выдано Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Екатеринбурга 28 февраля 2005 года, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, действующее на основании Устава, в лице заместителя генерального директора – директора филиала «Челябэнерго» (далее - Филиал) **Золотарева Сергея Михайловича** (паспорт 75 11 № 944773, выдан 15.08.2011 Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска), действующего на основании доверенности № 2/2021, выданной Открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» 14 декабря 2020 года генеральным директором Болотиним Владимиром Анатольевичем, в порядке передоверия уполномочивает заместителя директора по капитальному строительству производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» (далее - Подразделение) **Фадеева Евгения Вячеславовича** (далее – Доверенное лицо), паспорт: серия 75 05 № 619261, выдан 22.06.2005 ОВД Троицкого района Челябинской области, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Западный, улица Олимпийская, дом 2, квартира 60, с учетом ограничений, установленных Уставом ОАО «МРСК Урала», решениями общего собрания акционеров и совета директоров ОАО «МРСК Урала», осуществлять от имени ОАО «МРСК Урала» следующие действия:

1. Представлять интересы ОАО «МРСК Урала» во всех органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе, в органах Прокуратуры, Следственном Комитете РФ, МВД РФ, ФСБ РФ, ФНС России, ФАС России, Росреестре, Ростехнадзоре, а также внебюджетных фондах, организациях, независимо от их организационно-правовой формы, любых коммерческих и некоммерческих организациях, нотариальных конторах, а также в отношениях с физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), по всем вопросам деятельности Подразделения, включая право получать в указанных органах, организациях, а также у физических лиц от имени Общества любые необходимые документы, подписывать письма, заявления, запросы, обращения, жалобы, претензии, ответы на письма, запросы и претензии других лиц, в пределах предоставленных полномочий.

2. Заключать, изменять, расторгать от имени ОАО «МРСК Урала» для нужд Подразделения с учетом установленных ограничений:

- сделки, направленные на приобретение товаров (работ, услуг), плательщиком денежных средств по которым является Общество, независимо от суммы - при условии проведения (оформления) процедуры закупок товаров (работ, услуг) любым способом и (или) в любой форме, предусмотренными положениями Единого стандарта закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке) и иными локальными нормативными актами ОАО «МРСК Урала» в области формирования, корректировки и исполнения плана закупок Общества;

- сделки на сумму не более 500 000 рублей путем подписания договоров (соглашений, контрактов и т.п.), протоколов разногласий, протоколов урегулирования/согласования разногласий, дополнительных соглашений и любых других документов, связанных с заключением, изменением, расторжением договоров (соглашений, контрактов и т.п.);

- сделки, получателем денежных средств по которым является Подразделение, а именно договоры (соглашения), связанные с выносом и (или) переустройством имущества напряжением не выше 10 кВ, принадлежащего ОАО «МРСК Урала».

Настоящая доверенность не предоставляет право на заключение следующих сделок:

- кредитных договоров, договоров займа;
- договоров банковского вклада;
- договоров залога, в которых ОАО «МРСК Урала» выступает в качестве залогодателя,
- договоров финансовой аренды (лизинга);
- договоров по получению банковских гарантий;
- договоров по предоставлению поручительств, гарантий и иных обязательств за третьих лиц;
- договоров оказания аудиторских и консультационных (в т.ч. юридических) услуг;
- договоров по оказанию посреднических услуг (поручение, комиссия, агентские договоры);

- договоров по приобретению и отчуждению ценных бумаг;
- договоров на оказание услуг на рынке ценных бумаг, осуществление операций с ценными бумагами;
- договоров мены, купли-продажи, залога векселей;
- сделок, направленных на получение от сторонних организаций и передачу сторонним организациям простых и переводных векселей, подписание и выдачу от имени ОАО «МРСК Урала» простых и переводных векселей, осуществления индоссаментов, акцепта векселей, подписание актов приема-передачи ценных бумаг, а также осуществление иных операций с векселями, предусмотренных действующим законодательством;
- договоров по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» - независимо от суммы;
- договоров по отчуждению движимого имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала» (за исключением денежных средств), балансовой (остаточной) стоимостью более 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- договоров на выполнение строительно-монтажных работ на объектах 35-110 кВ плана капитального строительства и технического перевооружения;
- договоров на выполнение строительно-монтажных работ при осуществлении технологического присоединения на объектах 35 кВ и выше (за исключением распределительных устройств 6-10 кВ Подстанций);
- сделок на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;
- договоров возмездного оказания информационных услуг (кроме сделок на обучение и/или повышение квалификации работников Подразделения, сделок на оказание услуг по освещению деятельности Подразделения в средствах массовой информации и договоров на оказание информационно-консультационных услуг (выполнение работ) по подготовке документов, необходимых для разработки и согласования технических условий на технологическое присоединение, по подготовке документов, необходимых для подачи заявки на технологическое присоединение к региональным распределительным сетям;
- сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- сделок по созданию хозяйственных обществ и иных юридических лиц;
- сделок по приобретению/отчуждению акций (долей, паев) юридических лиц;
- договоров на оказание услуг по передаче электроэнергии;
- сделок, влекущих возникновение обязательств по долевному участию в строительстве, а также в инвестиционной деятельности (за исключением указанных ниже сделок);
- сделок по предоставлению рассрочки, отсрочки, освобождения от исполнения обязательств перед ОАО «МРСК Урала»;
- соглашений о замене лиц в обязательствах, имеющих финансовый характер;
- сделок по любым видам страхования.

2.1. Доверенное лицо вправе совершать сделки, связанные с капитальным строительством, выполнением подрядных работ, проектированием, техническим перевооружением и реконструкцией объектов 0,4-10 кВ, в том числе влекущие возникновение обязательств в инвестиционной деятельности, без ограничения по сумме.

2.2. Доверенное лицо вправе заключать, изменять, расторгать агентские договоры, предметом которых является совершение агентами за счет ОАО «МРСК Урала» юридически значимых и иных действий, связанных со строительством, реконструкцией, выносом (переустройством) принадлежащего ОАО «МРСК Урала» электросетевого имущества, в том числе действий, направленных на получение разрешительной, землеотводной и иной документации, необходимой для проведения строительных работ.

2.3. Доверенное лицо вправе заключать, изменять, расторгать сделки, направленные на оказание дополнительных (нетарифных) услуг (работ/иных видов деятельности), оказываемых (выполняемых/осуществляемых) Подразделением, не относящихся к передаче электрической энергии, технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям, оперативно-технологическому управлению объектами электросетевого хозяйства, получателем денежных средств по которым является Подразделение, независимо от суммы.

2.4. Доверенное лицо не вправе изменять или расторгать сделки, совершенные от имени ОАО «МРСК Урала» и распространяющие свое действие на иные подразделения, филиалы, представительства и обособленные подразделения ОАО «МРСК Урала».

3. Подписывать любые документы, связанные с исполнением указанных в п. 2 настоящей доверенности сделок, в том числе акты оказанных услуг (выполненных работ), связанные с исполнением договоров подряда на проектно-изыскательские, строительно-монтажные и пусконаладочные работы по электросетевым объектам напряжением 35-110 кВ, а также по договорам, предусматривающим выполнение работ по строительству и реконструкции в двух и более производственных отделениях филиала «Челябэнерго», акты приема – передачи имущества и иные документы во исполнение заключенных для нужд ОАО «МРСК Урала» договоров (соглашений).

4. Подписывать и (или) утверждать, представлять и (или) получать:

- письма во все предприятия, учреждения и организации любой организационно-правовой формы и формы собственности, в органы государственной власти и местного самоуправления, физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям);

- первичные учетные документы (кроме актов приема-передачи векселей) Подразделения, внутреннюю документацию, связанную с исполнением полномочий по настоящей доверенности, а также счета, счета-

фактуры, акты приема-передачи движимого и недвижимого имущества к договорам аренды/субаренды - независимо от суммы;

- акты, сметы, протоколы, соглашения, финансовые, расчётные и другие документы по всем вопросам деятельности Подразделения с учетом ограничений, предусмотренных настоящей доверенностью;

- землеустроительную документацию, в том числе, но не ограничиваясь, межевые планы, карты (планы) объектов землеустройства, схемы расположения земельных участков на кадастровых планах (картах) территорий, градостроительные регламенты, землеустроительные дела, проекты границ земельных участков, акты согласования границ, в том числе в отношении охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

- землеотводные документы;

- проекты освоения лесов, лесные декларации;

- акты сверки с дебиторами и кредиторами;

- справки о стоимости выполненных работ.

5. Утверждать (изменять) должностные инструкции работников Подразделения.

6. Подписывать и (или) утверждать документы о списании имущества при условии соблюдения порядка согласования списания, предусмотренного Регламентом списания имущества ОАО «МРСК Урала», не подлежащего дальнейшей эксплуатации, и иными локальными нормативными актами, изданными по вопросу списания имущества, для чего предоставляется право подписывать: акты о списании имущества, протоколы, справки, прочие документы, касающиеся вопросов списания имущества, не подлежащего дальнейшей эксплуатации.

7. Осуществлять от имени и по поручению ОАО «МРСК Урала» функции заказчика-застройщика по капитальному строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов инвестиционной деятельности и капитального ремонта основных производственных фондов электросетевого хозяйства, зданий, сооружений, согласно эксплуатационного приказа на текущий год.

8. Представлять интересы ОАО «МРСК Урала» в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» с правом: подавать заявления на проведение государственной экспертизы; заключать, изменять, исполнять, расторгать договоры на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; представлять дополнительные документы в ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»; производить оплату по договорам на проведение государственной экспертизы; давать пояснения; получать заключения государственной экспертизы, а также подписывать усиленной квалифицированной подписью договоры и иные документы, связанные с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

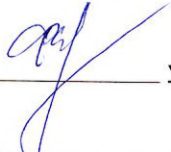
9. Представлять интересы ОАО «МРСК Урала» в Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области и его структурных подразделениях, участвовать от имени ОАО «МРСК Урала» при проведении проверок с правом подписи актов проверок, подавать и подписывать извещения о начале и окончании строительства, подавать, получать необходимые документы и расписываться в их получении, давать объяснения, совершать иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения.

10. Применять печать Подразделения на платежных и иных документах связанных с реализацией прав, оговоренных настоящей доверенностью; заверять и свидетельствовать своей подписью верность копий документов (выписок из документов), включая копии с копий документов, в том числе, но, не ограничиваясь, учредительных документов, доверенностей, договоров, приказов, справок, писем, протоколов, решений, и т.д. подлинности подписи.

11. Подписывать иные документы и совершать любые законные действия, необходимые для реализации прав, оговоренных настоящей доверенностью.

12. Подписывать документы с применением электронной подписи (включая усиленную электронную подпись).

13. Доверенное лицо осуществляет полномочия, указанные в настоящей доверенности, только по вопросам, связанным с деятельностью производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

Личную подпись Фадеева Е.В.  удостоверяю.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия и выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать второго года.

По доверенности
заместитель генерального директора ОАО «МРСК Урала» -
директор филиала «Челябэнерго»



С.М. Золотарев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:12:0902006:113, 74:12:0902006:115, расположенных по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение для размещения линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:12:0902006:113, 74:12:0902006:115, расположенных по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение для размещения линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4-6
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	7
4	План границ	8
5	Приложение	
	<i>Доверенность № ЧЭ-265 от 25.02.2021 г.</i>	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:12:0902006:113, 74:12:0902006:115, расположенных по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение для размещения линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5451,75±54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта электросетевого комплекса – ВЛ 10 кВ в целях осуществления технологического присоединения для обеспечения электроснабжения карьера песчаного, расположенного по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н, д. Лазуренское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка – 74:12:0902006:75). Общая площадь публичного сервитута – 5451,75 кв. м, в том числе:</p> <p>1) на часть земельного участка с кадастровым номером 74:12:0902006:113, площадью 282 000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства, по адресу: Челябинская область, р-н. Красноармейский;</p> <p>2) на часть земельного участка с кадастровым номером 74:12:0902006:115, площадью 141 000 кв. м., из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства, по адресу: Челябинская область, р-н. Красноармейский.</p> <p>Срок установления публичного сервитут: 49 лет.</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:12:0902006:113, 74:12:0902006:115, расположенных по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение для размещения линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-74, 2 зона*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632924,54	2348668,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	632927,52	2348674,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	632439,53	2348655,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	632434,89	2348649,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	632924,54	2348668,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	632439,53	2348655,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	632028,90	2348639,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:12:0902006:113, 74:12:0902006:115, расположенных по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение для размещения линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
7	632024,13	2348649,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	632021,95	2348640,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	632025,16	2348633,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	632061,57	2348634,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	632061,94	2348635,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	632062,97	2348634,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	632434,89	2348649,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	632439,53	2348655,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:12:0902006:113, 74:12:0902006:115, расположенных по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение для размещения линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения _____

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 74:12:0902006:113, 74:12:0902006:115, расположенных по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, Лазуренское сельское поселение для размещения линейного объекта электросетевого комплекса ВЛ 10 кВ для обеспечения электроснабжения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

